

# KILJAVAN SAIRAALA OY:N OSAKASSOPIMUS

## 1. SOPIMUKSEN OSAPUOLET

Hyvinkään kaupunki  
Järvenpään kaupunki  
Mäntsälän kunta  
Nurmijärven kunta  
Tuusulan kunta  
Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä

Jäljempänä yhdessä "Osakkaat" ja yksin "Osakas".

## 2. SOPIMUKSEN TAUSTA

Kiljavan Sairaala Oy on Hyvinkään, Järvenpään, Nurmijärven, Tuusulan ja Mäntsälän kuntien sekä HUS-kuntayhtymän omistama osakeyhtiö. Ensimmäinen Kiljavan Sairaala Oy (Y-tunnus 2048008-0) perustettiin vuonna 2006 kansallisen terveysprojektin mukaisena seudullisena kehittämishankkeena, jossa Keski-Uudenmaan kunnat ja HUS-kuntayhtymä yhteistoimin organisoivat uudelleen terveyspalvelujen tuottamista.

"Uusi" Kiljavan Sairaala Oy on syntynyt vuonna 2006 perustetun Kiljavan Sairaala Oy:n kokonaisjakautumisen jälkeen, kun osakeyhtiön omistajat päättivät sote- ja maakuntauudistuksen lakiluonnoksiin perustuen erottaa Kiljavan Sairaala Oy:n sairaalatoiminnan ja maaomistuksen eri yhtiöiden toiminnaksi. Kokonaisjakautumisessa perustettiin yhtiöt "uusi" Kiljavan Sairaala Oy ja Kiljavanrinteen Kiinteistöt Oy.

## 3. SOPIMUKSEN TARKOITUS

Kiljavan Sairaala Oy tuottaa in house -periaatteella (hankintayksikön sidosyksikkö) vaativan kuntoutuksen palveluja ja muita, omistajien tarvitsemia sairaalapalveluja (vuodeosasto-, intervalli- ja pitkäaikaishoito, veteraanikuntoutus, omaishoitaja- ja osapäiväkuntoutus sekä toimitilojen vuokraus ja myynti). Potilaspaiikkoja Kiljavan Sairaalan neljällä osastolla on yhteensä 118, joista 25 potilaspaiikkaa (osasto 2) on toiminut vuokrattuna väistötilana vastaten omistajakuntien tilatarpeisiin.

Kiljavan Sairaala Oy:n toiminta-ajatus perustuu riittävän suureen väestöpohjaan, alueelliseen yhteistyöhön sekä alueellisesti yhdenmukaisiin hoitoketjuihin. Alueen väestöpohja on noin 190 000 asukasta. Kiljavan Sairaala Oy:n toimintamalli edustaa siten käynnissä olevan sote- ja maakuntauudistuksen valmistelun mukaista toimintaa.

Osakeyhtiönä toimiva Kiljavan Sairaala Oy edustaa myös muita maan hallituksen hallitusohjelmassaan 2015 linjaamia kärkihankkeita; palvelujen asiakaslähtöisyyttä, kuntien ja yksityisen sektorin kumppanuutta, asiakkaan valinnanvapauden lisääntymistä sekä kuntoutusjärjestelmän uudistusta. Väestön palvelutarve tulee kasvamaan ikääntymisen vuoksi. Yksilöllisen kuntoutussuunnitelman ja oikea-

aikaisesti toteutetun laituskuntoutusjakson avulla voidaan tukea ikääntyneiden kuntalaisten kotona selviytymistä.

Alueellisessa sote-palvelukokonaisuudessa Kiljavan Sairaala tukee Hyvinkään akuuttisairaalan ja nykyisten terveyskeskussairaaloiden tehtävää, kun laituskuntoutusta tarvitsevat potilaat ohjataan Kiljavalle.

#### **4. KILJAVAN SAIRAALA OY:N TOIMINTAMALLI**

Kiljavan Sairaala Oy:n toimialana on terveydenhuollon palvelujen tuottaminen sekä niihin liittyvä opetus- ja tutkimustoiminta sekä tuotekehitystoiminta. Yhtiö omistaa, hallitsee ja ylläpitää Nurmijärven kunnassa sijaitsevasta Kiljavanrinne -nimisestä tilasta (kiinteistötunnus 543-404-33-00) kiinteistötoimituksessa muodostettavaa (lohkominen) määrääalaa ja sillä sijaitsevia rakennuksia. Yhtiö voi omistaa arvopapereita ja harjoittaa omistamiensa tilojen vuokraustoimintaa sekä käydä niillä kauppaa.

Sairaalayhtiö toimii kiinteässä yhteistyössä perustajakuntiensa sosiaali- ja terveydenhuollon, Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän sekä HUS-kuntayhtymän kanssa. Toiminnassa otetaan huomioon ja siihen sovitetaan sote- ja maakuntauudistusta koskeva lainsäädäntö. Kiljavan Sairaala Oy:n toimintaa on mahdollista kehittää kuntoutuksen monialaisena ja moniammatillisena osaamiskeskuksena kuntoutuksen osaamiskeskuksiksi, joka tarjoaa vaativan laituskuntoutuksen lisäksi kuntoutukseen liittyviä avo- ja kotipalveluja, konsultaatioita ja koulutusta.

Kiljavan Sairaala Oy toimii terveydenhuollon palveluntuottajana ja ylläpitää yksityisestä terveydenhuollosta annetun lain (152/1990) mukaista toimintayksikköä. Toiminnan edellytykseksi on laissa määritelty asianmukaiset tilat ja laitteet sekä toiminnan edellyttämä henkilökunta. Toiminta on luvanvaraista ja valvottua.

Kiljavan Sairaala Oy:n palveluiden tuottamisesta vastaavat hankintalain 1397/2016 ja kokonaistaloudellisuuden perusteella kilpailutetut palveluntuottajat, jotka vastaavat palveluiden laadun korkeasta tasosta. Palvelujen tuotanto jaetaan tarkoituksenmukaisiin toiminnallisiin kokonaisuuksiin. Tavoitteena on keskittyä määrättyihin potilasryhmiin ja hoitoihin, jolloin yksikkökustannuksia voidaan alentaa ja hoidon laatua ja saatavuutta parantaa.

Kiljavan Sairaala Oy:n on mahdollista tuottaa terveydenhuollon palveluja myös omana työnään.

Kiljavan Sairaala Oy:n potilaspaikkojen määrä on 118 varsinaista potilaspaikkaa ja 15 lisäpaikkaa siten, että noin 90 potilaspaikkaa käytetään aktiiviseen kuntoutukseen ja noin 30 potilaspaikkaa omistajakuntien tai myöhemmin maakunnan tarvitsemien muiden palvelujen ja ruuhkahuippujen tasaamisen.

Kiljavan Sairaala Oy:nerikoistumisalueet ovat neurologian, ortopedian- ja traumatologian sekä keuhkosairauksien, kardiologian ja geriatrian erikoisaloihin liittyvä jatkoahoito ja kuntoutus. Lisäksi voidaan keskittyä myös muiden potilasryhmien kuntoutukseen, osastohoitoon tai infektioauteihin sairastuneiden potilaiden hoitoon.

Kiljavan Sairaala Oy vastaa palveluiden myynnistä ja hinnoittelusta. Palveluiden hintoihin sisällytetään tukipalveluista johtuvat kulut.

Kiljavan Sairaala Oy on rekisterinpitäjä ja hallitsee sairaskertomuksia, jolloin potilasarkisto pysyy yhtiön hallussa, vaikka palveluiden tuottaja myöhemmin vaihtuisi. Palveluiden tuottajat ovat vastuussa tilattujen palveluiden tuottamisesta ja laadusta. Tuottajat saavat sairaalayhtiöltä sovitut korvaukset tuottamiensa palveluiden perusteella.

Henkilötietoihin liittyen Kiljavan Sairaala Oy:n tulee vastata tietosuoja-asetuksen ja direktiivin (GDPR) tarkoittaman rekisterinpitäjän lakisäätteisistä vastuista, kuten tietojärjestelmän oletusarvoisesta ja sisäänrakennetusta tietuojasta (kerättävän tiedon minimointi ym.). Palveluiden tuottajat puolestaan toimivat tietojen käsittelijänä ja noudattavat sen mukaisesti kulloinkin voimassa olevan henkilötietolainsäädännön edellyttämiä henkilötietojen käsittelijän velvoitteita, ottaen erityisesti huomioon tietojärjestelmien oletusarvoisen ja sisäänrakennetun tietosuojan. Palveluiden tuottajat huolehtivat käsittelemiensä tietojen asianmukaisesta teknisestä ja organisatorisesta suojaamisesta.

Talous- ja tietohallinnon palvelut sekä kiinteistön ylläpitoon liittyvät palvelut hankitaan ostopalveluina.

Yhtiö on sen omistavien hankintayksiköiden sidosyksikkö ja se voi toimia omistajiensa yhteishankintayksikkönä.

## **5. PALVELUIDEN HINNOITTELU JA OSINGONJAKOPERIAATTEET**

Palveluiden hinnoittelusta vastaa Kiljavan Sairaala Oy. Hoidon hinta muodostuu operaattorien antaman hoidon kustannuksista ja yhtiön muista kuluista, kuten tukipalvelu-, hallinto- ja teknisistä kuluista, rahoituskuluista ja katteista.

Tarvittavien yksilöllisten kuntoutuspalveluiden ja muiden kuin myöhemmin mainittujen yksilöllisten hoitokulujen osalta hinnoittelu on tuotteistettua ja/tai voi osin tapahtua läpilaskutettuna. Kilpailutuksen yhteydessä on määritelty tuottajan vastuulle kuuluvat tehtävät ja niistä aiheutuvat kustannukset.

Terveydenhuollon palvelujen tuottamisessa tarvittavien tilojen ja laitteiden vuokra määräytyy siten, että kunnat maksavat tiloista ja laitteista vuokraa käytön perusteella.

Osakkeille on mahdollisuus saada osinkoa osakkeiden nimellis arvosta, mikäli yhtiöllä on jakokelpoisia varoja.

## 6. JAKAUTUMISESSA PERUSTETTAVA OSAKEYHTIÖ

Tämän sopimuksen osapuolet omistavat Kiljavan Sairaala Oy:n kokonaisjakautumisessa perustettavan osakeyhtiön "uusi" Kiljavan Sairaala Oy:n. Yhtiön osakepääoma on 4.197.500 euroa (4.200 osaketta), joka jakautuu Osakkaiden välillä seuraavasti:

Hyvinkään kaupunki	22,9 %	962 osaketta
Järvenpään kaupunki	19,7 %	828 osaketta
Mäntsälän kunta	9,3 %	802 osaketta
Nurmijärven kunta	19,1 %	756 osaketta
Tuusulan kunta	18,0 %	462 osaketta
Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä	11,0 %	390 osaketta
Yhteensä	100,0 %	4.200 osaketta

Osakkaat ovat tehneet sijoituksia yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon yhteensä 9.301.404,50 euroa omistusosuksiensa mukaisessa suhteessa.

## 7. LAINAT JA NIIDEN VAKUUDET

Omistajat ovat antaneet omavelkaisen takauksen Kiljavan Sairaala Oy:n Kuntarahoituksesta ottamalle lainalle (lainan yksilöintitiedot lisätään). Yhtiöllä on lisäksi kiinteistökiinnityksiä vastaan seuraavat lainat: (lainojen yksilöintitiedot lisätään).

Kiljavan Sairaala Oy:n kokonaisjakautumisen yhteydessä yhtiön kiinteistökiinnitysten haltija/saaja (Nordea) on asettanut ehdoksi, että vakuuden saajan asema ei saa kokonaisjakautumisen myötä heiketä. Kiljavanrinteen Kiinteistöt Oy on siten antanut vierasvelkapanttauksen (erityisvakuus) "uusi" Kiljavan Sairaala Oy:n lainojen vakuudeksi (lainojen yksilöintitiedot lisätään):

Osapuolten tarkoituksena on, että yhtiön jatkorahoitus kilpailutetaan ja järjestetään rahalaitoksilta markkinaehdoin yhtiön omin vakuuksin.

Mikäli yhtiön liiketoiminnan jatkaminen edellyttää lisärahoitusta, jota yhtiö ei itse pysty järjestämään yhtiön kannalta kohtuudella hyväksyttävillä ehdoilla, sopimuksen osapuolet neuvottelevat erikseen mahdollisesta osakepääoman korottamisesta tai uusista takauksista.

## 8. YHTIÖN HALLINTO

Kiljavan Sairaala Oy:n hallinnosta vastaavat yhtiökokous, hallitus ja toimiva johto. Yhtiön hallinto ja organisaatio pidetään mahdollisimman tehokkaana ja ajanmukaisena.

Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiön hallitukseen kuuluu 5 – 10 jäsentä.

Yhtiön hallituksen valinta toteutetaan siten, että yhtiön osakkeenomistajat nimeävät hallituksen jäseniä valitsevaa yhtiökokousta varten siten, että Hyvinkäällä, Järvenpäällä, Nurmijärvellä ja Tuusulalla on kullakin kaksi hallituspaikkaa ja Mäntsälällä ja Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirillä vastaavasti yksi hallituspaikka.

Muut sopimuksen osapuolet sitoutuvat siihen, että hallituksen jäsenten valinta suoritetaan yhtiökokouksessa edellä esitetyn mukaisesti.

Koska yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiökokous valitsee hallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan on välttämätöntä, että yhtiön osakkeenomistajat ennen yhtiökokousta sopivat keskenään puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan henkilöstä sekä tilintarkastajan ja varatilintarkastajan valinnasta.

Yhtiön hallituksen puheenjohtaja valitaan osakkeenomistuksen suuruusjärjestyksen mukaan siten, että puhetta johtaa ensimmäisenä suurimman osakkeenomistajan edustaja ja varapuheenjohtajana toimii toiseksi suurimman osakkeenomistajan edustaja. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan ja hallituksen jäsenen toimikausi on kaksi vuotta. Tämän jälkeen puheenjohtajaksi valitaan toiseksi suurimman osakkeenomistajan edustaja ja varapuheenjohtajaksi kolmanneksi suurimman osakkeenomistajan edustaja jne., joten puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja on sovittu kiertäväksi edellä mainituin tavoin.

”Uusi” Kiljavan Sairaala Oy:n toiminnan alkaessa hallituksen puheenjohtajuus on Mäntsälän kunnan edustajalla. Puheenjohtajuus vaihtuu yhtiökokouksessa keväällä 2018.

Kiljavan Sairaala Oy:n hallitus päättää yhtiön tarvitsemasta henkilöstöstä ja toimintojen ulkoistamisesta.

Kiljavan Sairaala Oy hakee Aluehallintoviranomaiselta yksityisestä terveydenhuollosta annetun lain (152/1990) mukaisen yksityiseltä terveydenhuollon palvelun tuottajalta vaadittavan luvan, ja nimittää terveydenhuollon palveluista vastaavan johtajan, joka vastaa siitä, että sairaalan toiminta täyttää sille asetetut määräykset.

## **9. TILINTARKASTAJA**

Yhtiön tilintarkastajana tulee olla KHT-tilintarkastaja tai KHT-yhteisö.

## **10. TILINPÄÄTÖS JA TALOUSARVIO**

Kiljavan Sairaala Oy:n tilinpäätös toimitetaan Osakkaille ja vahvistetaan 30.4. mennessä. Osakkaille toimitetaan seuraavan vuoden talousarvio 15.12. mennessä.

## **11. SAIRAALAN KÄYTTÄMINEN OSAKKAIDEN TARPEISIIN**

Omistajakunnat käyttävät sairaansijoja palvelutarpeensa sekä Kiljavan Sairaala Oy:n ja sen omistajien kesken tehtyjen palvelusopimusten mukaisesti.

Jos sairaansijojen käyttöaste on korkea (yli 90 % käyttöaste), sairaansijojen käyttöoikeus jaetaan omistajien omistusosuuksien mukaisesti.

## **12. MUIDEN YHTEISÖJEN MAHDOLLISUUS MYÖHEMPÄÄN OSAKEMERKINTÄÄN JA UUSMERKINTÄHINNAN MÄÄRITYS (vanhasta KS Oy:n osakassopimuksesta kopioitu)**

Mikäli perustajaosakkaiden ulkopuolinen yhteisö ilmaisee kiinnostuksensa tulla Kiljavan Sairaala Oy:n osakkaaksi, sitoutuvat Osakkaat neuvottelemaan asiasta mahdollisen uuden osakkaan kanssa.

Osakkaat päättävät neuvottelun jälkeen uudelle osakkaalle suunnatusta osakeannista, osakemerkinnän määrästä ja lainojen takausvastuusta.

Uusmerkintähinnan määräytymisestä ja merkintäehdoista päättää hallituksen esityksestä yhtiökokous.

Siinä tapauksessa edellytetään myös, että mahdollinen uusi osakas tulee tämän osakassopimuksen osapuoleksi, jolloin osakassopimukseen tehdään asian tarvitsemat muutokset ja täydennykset.

## **13. SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN (vanhasta KS Oy:n osakassopimuksesta kopioitu)**

Sopijapuolet eivät ole oikeutettuja ilman toisen sopijapuolen kirjallista suostumusta siirtämään tämän sopimuksen mukaisia oikeuksia ja velvollisuuksia kolmannelle. Sopimuksen siirtäminen ei koske osakassopimuksen osapuolena olevien kuntien yhdistämistä muiden kuntien kanssa.

Jos joku osakassopimuksen osapuolena olevista kunnista luovuttaa Kiljavan Sairaala Oy:n osakkeita muulle taholle kuin kunnalle, rikkoo luovuttaja tätä osakassopimusta.

Osakassopimusta rikkonut osapuoli on velvollinen maksamaan muille Osakkaille kullekin miljoona (1.000 000) euroa sopimussakkoa sekä korvaamaan näille aiheutuvan välittömän ja mahdollisen välillisen vahingon.

## **14. SOPIMUSSAKKO JA VAHINGONKORVAUS (vanhasta KS Oy:n osakassopimuksesta kopioitu)**

Jonkun sopijapuolen rikkoessa tähän sopimukseen perustuvia muita kuin kohdassa 13 todettuja velvoitteita, on se velvollinen maksamaan sopimussakkona kaksisataatuhatta (200.000) euroa erikseen kullekin muulle sopimuksen osapuolelle. Mikäli joku osapuolista rikkoo sopimukseen perustuvia velvoitteita, on se myös

velvollinen sopimussakon lisäksi korvaamaan muille sopijapuolille näille aiheutuneen välittömän ja mahdollisen välillisen vahingon.

## **15. SOPIMUKSEN MUUTOKSET**

Sopimuksen muutokset on sovittava kirjallisesti ja kaikkien sopimuksen osapuolten on ne allekirjoitettava.

## **16. SOPIMUKSEN OSITTAINEN PÄTEMÄTTÖMYYS TAI MITÄTTÖMYYS**

Mikäli osa tästä sopimuksesta on tai tulee lainsäädännöllisten tai muiden muutosten vuoksi viranomais määräyksellä tai muista syistä pätemättömäksi tai mitättömäksi, on sopimus muilta osin kuitenkin voimassa.

Osakkaat sitoutuvat tällöin neuvottelemaan sopimuksen muuttamisesta siten, että Osakkaiden yhteinen alkuperäinen sopimustahto toteutuu mahdollisimman tarkasti.

## **17. SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO**

Tätä sopimusta on laadittu kuusi (6) samanlaista kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle.

## **18. VÄLITYSLAUSEKE**

Tähän sopimukseen liittyvät erimielisyydet samoin kuin riidat, toisaalta yhtiön ja toisaalta hallituksen, hallituksen jäsenen, toimitusjohtajan, tilintarkastajan tai osakkeenomistajien välillä ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten välisin neuvotteluin ja toissijaisesti yhtiön kotipaikan tuomioistuimessa.

## **19. LIITTEET**

Liitteinä "uusi" Kiljavan Sairaala Oy:n ja Kiljavanrinteen Kiinteistöt Oy:n väliset sopimukset käyttöoikeuksista, joita ei merkitä kiinteistötoimituksen (lohkominen) yhteydessä rasisitustodistukseen:

Yhteistyössä kiinteistökehittämisen ohjausryhmän kanssa tuotettavat liitteet (valmistuvat myöhemmin):

- tie- ja kulkuoikeudet ja teiden kunnossapito
- pysäköintialueen käyttö
- varastorakennusten käyttö.

Rasisitustodistukseen merkittävät:

- tieoikeudet
- vesi- ja viemäriverkosto
- tietoliikennekaapelointi.

## **18. PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET**